



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-221/2018- 114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BRODSKA MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Vrhovljan, Gospodarska 12, OIB: 32639634433, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 24984), 20. listopada 2020.,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac AUGUST WEYLAND d.o.o. Varaždin, Franjevački trg 11, OIB: 19790483969, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 3541 k.o. Sveti Martin na Muri, ukupne površine 25 874 m², i to:

- čk.br. 1054/1, gospodarska, oranica, površine 1183 m²,
- čk.br. 1054/2, gospodarska, oranica, površine 24 m²,
- čk.br. 1055/1, gospodarska, površine 23631, od čega dvorište površine 18556 m², poslovna zgrada poslovno proizvodna zgrada, Vrhovljan, Gospodarska 12, površine 5000 m², pomoćna zgrada portirnica površine 15 m², gospodarska zgrada plinska stanica 60 m²,
- čk.br. 1055/2, gospodarska, oranica, površine 1036 m² te

- nekretnina upisana u zk.ul. 1593 k.o. Sveti Martin na Muri, ukupne površine 4911 m², a koju čini katastarska čestica 1055/3, gospodarska, oranica površine 4911 m².

2. Nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu AUGUST WEYLAND d.o.o. Varaždin, Franjevački trg 11, OIB: 19790483969, za cijenu u iznosu od 15.602.500,00 kn.

3. Nalaže se kupcu AUGUST WEYLAND d.o.o. Varaždin, Franjevački trg 11, OIB: 19790483969, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 14.861.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 249840, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 182893 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

4. Nekretnine iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Čakovec će u korist kupca AUGUST WEYLAND d.o.o. Varaždin, Franjevački trg 11, OIB: 19790483969, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.
7. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3541 k.o. Sveti Martin na Muri, ukupne površine 25 874 m², iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:

-Z-3774/2020 od 14.05.2020., Z-8883/2018 od 16.10.2018., Z-1781/15 od 27.03.2015., Z-10752 od 28.11.2019., Z-7722/2020 od 04.09.2020., Z-4429/2015, Z-7178/2015, Z-7541/2020 od 31.08.2020., Z-6380/2017, Z-6381/2017, Z-10046/2017,

kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.

Na nekretnini upisana u zk.ul. 1593 k.o. Sveti Martin na Muri, ukupne površine 4911 m² iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:

-Z-3774/2020 od 14.05.2020., Z-1781/15 od 27.03.2015., Z-8883/2018 od 16.10.2018., Z-10752/2019 od 28.11.2019., Z-7722/2020 od 04.09.2020., Z-4429/2015 od 20.07.2015., Z-7178 od 29.10.2015., Z-7541/2020. od 31.08.2020., Z-6380/2017 od 18.07.2017., Z-6381/2017 od 18.07.2017., Z-10046/2017. od 10.11.2017.,
kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.

8. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Čakovec, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Čakovec upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist AUGUST WEYLAND d.o.o. Varaždin, Franjevački trg 11, OIB: 19790483969, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Čakovec, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 8. listopada 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24984) od 07. listopada 2020., Klasa: O/110-10/20-01/696, Ur. br.: 07-01-20-15, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 06. listopada 2020. u 01:12:58 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio AUGUST WEYLAND d.o.o. Varaždin, Franjevački trg 11, OIB: 19790483969, u iznosu od 15.602.500,00 kn.

Osim AUGUST WEYLAND d.o.o. Varaždin, Franjevački trg 11, OIB: 19790483969, u nadmetanju su sudjelovali:

- DDM INVEST VII d.o.o., Dunajska cesta 9, Ljubljana, Slovenija, OIB: 13780824617, s najvišom valjanom ponudom od 12.622.500,00 kn,
- RK INVEST d.o.o, Hlapčina 4 A, 40313 Hlapčina, Hrvatska, OIB: 23566797822, s najvišom valjanom ponudom od 12.682.500,00 kn,
- INSTITUT ZA RAZVOJ I PROIZVODNJU d.o.o., Ruđera Boškovića 9, 40315 Mursko Središće, Hrvatska OIB:53956180614, s najvišom valjanom ponudom od 13.202.500,00 kn,
- WE-KR d.o.o., Donja Višnjica 28, 42250 Donja Višnjica, Hrvatska, OIB: 91604463925, s najvišom valjanom ponudom od 15.542.500,00 kn.

Na temelju navedenih podataka iz Izvještaja Financijske agencije sud je utvrdio da je AUGUST WEYLAND d.o.o. Varaždin, Franjevački trg 11, OIB: 19790483969 ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja ponudio najvišu cijenu u iznosu od 15.602.500,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 741.500,00 kn, te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 14.861.000,00 kn.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine u iznosu 14.861.000,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 20. listopada 2020.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno knjižnom odjelu Čakovec, *odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno knjižnom odjelu Čakovec, *nakon pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulompravomoćnosti.*

Broj zapisa: **1789a-007c5**

Kontrolni broj: **0c9d8-2402f-6c178**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.